



Responsable Programmes H/F

Référence de l'offre : 2024/08

SOCIETE

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **2^{ème} bailleur social sur l'Eurométropole de Strasbourg**, Habitation Moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention. Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. Habitation moderne cultive les **valeurs de proximité, d'engagement et de qualité**, toute en développant un **souci permanent d'innovation**, qu'elle soit technique ou sociétale.

« Et si on travaillait ensemble ?

Dans une entreprise locale à vocation sociale, engagée dans une production diversifiée et innovante, et qui place l'humain au cœur de ses valeurs. Rejoins-nous et intègre une équipe professionnelle, enthousiaste et tournée vers le partage des compétences. »

Pauline, Responsable pôle Développement et Adjointe accession au Directeur Développement et Investissement

Habitation Moderne recherche dans ce cadre un **Responsable Programmes (H/F) en CDI**.

MISSION PRINCIPALE

Vous êtes le garant du respect des engagements contractuels, des résultats qualitatifs et financiers de vos programmes.

Au sein de la **Direction du Développement et de l'Investissement (DDI)**, vous êtes rattaché au Responsable du Pôle Développement et intervenez dans le montage d'opérations de logements (constructions neuves, réhabilitations, acquisition-amélioration, en maîtrise d'ouvrage propre ou en VEFA...) mais également de locaux tertiaires ou d'activités. Dans la diversification engagée par la société, vous travaillez sur des opérations mixtes (logements/activité, locatif social/accession...) en co-maitrise d'ouvrage ou en co-promotion. Vous intervenez des études d'opportunité à la ratification de l'opération en Conseil d'Administration. A ce titre, vous aurez la charge du pilotage des opérations qui vous sont confiées en lien étroit et avec l'appui des différents services de la société : patrimoine, gestion locative, administratif, juridique et financier.

Véritable chef d'orchestre, vous animez et pilotez les différentes phases du montage des opérations immobilières : détermination de la faisabilité architecturale et financière, sécurisation du foncier et procédures d'acquisition foncière, conception des projets, pilotage et coordination des études techniques jusqu'à la validation de la phase APD, définition et mise en œuvre des montages juridiques et financiers, obtention des autorisations administratives et d'urbanisme, consultations et suivi des contrats de prestations intellectuelles, réalisation des bilans financiers... avec une équipe pluridisciplinaire (architecte, bureaux d'études, assistant à maîtrise d'ouvrage...) et des intervenants multiples (collectivités, aménageurs, services administratifs, partenaires financiers, avocats, notaires, associations...).

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

De formation spécialisée dans l'immobilier, vous disposez d'un diplôme d'architecte, ingénieur du bâtiment, Master en Droit Immobilier/Aménagement ou expérience équivalente. Vous êtes doté d'une expérience minimum de 3 ans dans le montage d'opérations sur un poste similaire, en maîtrise d'ouvrage public ou privée.

Vous disposez d'une aisance rédactionnelle et maîtrisez parfaitement l'expression orale et l'outil informatique.

Vos qualités pour ce poste sont l'esprit d'analyse et de synthèse, la réactivité et la rigueur, la maîtrise des montages financiers, la polyvalence et une grande curiosité.

Vous êtes également titulaire du permis de conduite B en cours de validité.

CANDIDATER

Pour candidater, merci d'adresser CV et lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse candidature@habitationmoderne.org.

