



Gestionnaire de recouvrement H/F

Référence de l'offre : 2024/09

SOCIETE

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **HABITATION MODERNE** met ses qualités de **constructeur et de gestionnaire** au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une **diversification de ses champs d'intervention**.

Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. HABITATION MODERNE cultive les **valeurs de proximité, d'engagement et de qualité**, tout en développant un **souci permanent d'innovation**, qu'elle soit technique ou sociétale.

Habitation Moderne recherche dans ce cadre un **Gestionnaire de recouvrement (H/F) en CDD**.

MISSION PRINCIPALE

Au sein de la Direction de la clientèle et du recouvrement, vous êtes en charge d'un portefeuille de logements sociaux. Vous gérez toutes les démarches amiables et contentieuses liées au recouvrement des sommes dues par les locataires (loyers, charges...).

Vos missions principales sont les suivantes :

- Relancer les clients en retard de paiement
- Recouvrer les impayés
- Contacter ou rencontrer les débiteurs afin de convenir avec lui des modalités de remboursement de la dette en le persuadant de l'intérêt d'un règlement à l'amiable
- Mettre en œuvre la procédure judiciaire de recouvrement et d'expulsion
- Faire un suivi de la procédure auprès des huissiers
- Suivre les dossiers de surendettement classique, de rétablissement personnel et les dossiers de liquidation judiciaire
- Suivre les dossiers succession vacante
- Elaborer et suivre des dossiers indemnités d'état suite à expulsion
- Actionner et suivre les procédures en garantie de paiement (Garantie FSL et Locapass garantie et maintien dans les lieux, accès au logement) et saisie des conventions
- Vérification et imputation sur le compte du locataire des factures d'huissiers et transmission à la comptabilité pour paiement
- Vérification et transmission des factures d'avocats à la comptabilité pour paiement

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

Pour occuper un emploi de gestionnaire de recouvrement, il est nécessaire de détenir un diplôme de niveau BAC+2 et d'avoir une expérience professionnelle de 2 années sur un poste similaire dans **une structure de recouvrement (huissier, cabinet de recouvrement...)**

CANDIDATER

Si notre offre a suscité votre intérêt et que vous pensez correspondre au profil recherché, merci d'envoyer votre CV **et** votre lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse candidature@habitationmoderne.org.