

## AVIS DE MARCHE

### Maître d'ouvrage :

**HABITATION MODERNE** - S.A.e.m.l. au capital de 1.500.000 €

R.C. Strasbourg 56B 141 – Siret 56850141500042

24 route de l'hôpital – CS 30 062- 67027 STRASBOURG CEDEX

☎ 03.88.32.52.10 Fax 03.88.22.89.99

**Objet** : Lots 626, 636, 655, 675, 681, 687 et 688 dans le cadre de la construction d'un ensemble immobilier de 76 logements (36 logements locatifs, 35 logements intermédiaires et 8 pavillons en accession à la propriété), rue Fischacker à STRASBOURG.

**Mode passation** : Appel d'offres ouvert conformément au code de la commande publique.

**Allotissement** : La consultation porte uniquement sur les 7 lots identifiés ci-dessous. Les lots 626, 636, 655, 681, 687 et 688 ont été déclarés infructueux en date du 19/12/2024. Le lot 675 est créé suite aux négociations des autres lots. Les autres lots sont en cours de négociations.

N° DES LOTS	DESIGNATION DES LOTS
626	Couverture Zinguerie
636	Porte de Garage
655	Chape Fluide
675	Photovoltaïque
681	Escaliers Bois
687	Revêtement de Sol Souples
688	Revêtement de sols stratifiés

**Délai d'exécution** : 25 mois y compris préparation et levée des réserves conformément au CCAP.

**Dossier de consultation** : disponible gratuitement sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>.

### Critères de sélection :

Prix : 60 points / Valeur Technique et organisationnelle : 40 points. Les sous-critères sont indiqués dans le règlement de consultation.

**Réception des offres** : par voie électronique via la plateforme Alsace Marchés Publics, avant la date et heures limites fixées ci-dessous.

**Date limite de réception des offres** : dans les conditions prévues au règlement de consultation, pour le

**Lundi 3 mars 2025 avant 11h00, délai de rigueur**

Les offres devront être rédigées en langue française

**Modalités de paiement et financement** : délai de 45 jours fin de mois - Fonds propres, prêts et subventions

**Délai de validité des offres** : 120 jours

**Conditions particulières** : insertion par l'économie.

**Renseignements complémentaires** : Demande écrite, au plus tard 8 jours calendaires avant la date limite de remise des offres sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**Date d'envoi de l'avis au JOUE** : 29 janvier 2025

**HABITATION MODERNE**  
La Directrice Générale – V. JACOB