



Gestionnaire immobilier tertiaire H/F

Référence de l'offre : 2025-03

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **Habitation moderne** exerce dans les activités de constructeur et bailleur essentiellement de logements aidés avec un patrimoine de plus de 10 600 logements, ainsi que de **locaux commerciaux et professionnels** sur le territoire de l'Eurométropole et essentiellement à Strasbourg.

Habitation moderne est également **gestionnaire de patrimoine** pour le compte de tiers (logements, locaux commerciaux et professionnels) avec un portefeuille de plus de 400 lots. La société a engagé en complément une diversification de ses champs d'intervention vers la promotion immobilière et la cession de patrimoine, outre son implication dans les projets immobiliers du territoire.

Nous recherchons un **Gestionnaire Immobilier Tertiaire (H/F) en CDI**.

En tant que Gestionnaire Immobilier Tertiaire, vous serez responsable de la commercialisation et de la gestion d'un portefeuille de locaux commerciaux et professionnels. Vous interviendrez sur les aspects commerciaux, techniques, juridiques et réglementaires.

Vos principales responsabilités :

 Commercialisation : Élaboration et diffusion des fiches commerciales, prospection, visites de locaux, gestion des candidatures et signatures de baux.

 Suivi technique : Analyse de conformité réglementaire, gestion des adaptations nécessaires des locaux, réalisation d'états des lieux.

 Gestion juridique : Rédaction et mise à jour des baux, gestion des renouvellements, cessions et suivi des procédures collectives.

 Administration : Implémentation des données dans l'ERP, gestion des révisions de loyers, suivi des paiements, élaboration des tableaux de bord relatif à la gestion des baux.

 **Votre mission au quotidien** : Dynamiser et optimiser !

Avec autonomie et rigueur, vous apporterez des solutions innovantes et efficaces pour répondre aux attentes des locataires, tout en garantissant le respect des normes et une gestion rentable.

 **Ce que nous recherchons : Votre profil pour briller dans ce rôle**

- Diplôme Bac +2/3 en gestion immobilière (commerciale et technique).
- Expérience professionnelle de 2 ans minimum dans un poste similaire.
- Compétences juridiques (baux commerciaux), techniques, et maîtrise des outils informatiques.
- Rigueur, organisation, dynamisme, et aptitude à travailler en équipe.

Pourquoi rejoindre Habitation Moderne ?

- Chez nous, l'innovation et l'humain sont au cœur de notre démarche. Vous évoluerez dans un environnement stimulant où votre expertise sera reconnue et vos idées valorisées. À travers notre engagement local, vous participerez activement au développement du Grand Strasbourg en offrant des solutions immobilières durables et adaptées.

Postulez dès maintenant !

Pour candidater, merci d'adresser CV et lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse candidature@habitationmoderne.org.

Découvrez nos projets et valeurs sur notre site : habitationmoderne.org

