

Qui sommes-nous ?

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, HABITATION MODERNE met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention.

Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. HABITATION MODERNE cultive les valeurs de proximité, d'engagement et de qualité, tout en développant un souci permanent d'innovation, qu'elle soit technique ou sociétale.

Nous recherchons un Comptable charges locatives (H/F) en CDI.

Votre rôle ?

Rattaché(e) à la Direction Administrative et Financière comprenant 15 collaborateurs, vous intégrerez une équipe de 4 personnes. Vous serez un acteur clé dans la gestion comptable des charges locatives.

Vos missions principales :

Gérer la comptabilité des charges locatives : suivi des marchés et des prestataires, gestion des factures (réception, vérification, comptabilisation, paiement).

Analyser et justifier les dépenses : suivi des consommations et des charges pour l'ensemble du parc immobilier, mise à jour de tableaux de bord et reporting.

Participer à la régularisation des charges : calcul et gestion des compteurs individuels et collectifs.

Contribuer à la révision des loyers et des provisions sur charges.

Accompagner les locataires : répondre aux questions liées aux charges et aux loyers.

Participer aux clôtures comptables.

Les activités énumérées ci-dessus n'étant pas limitatives, vous participez également, selon les besoins, à d'autres missions relevant du service DAF.

Ce poste est fait pour vous si...

Vous êtes titulaire d'un **Bac+2** en comptabilité/gestion.

Vous êtes **rigoureux(se), organisé(e)** et avez un **esprit analytique** affûté.

Vous aimez **travailler en équipe et avez un bon relationnel.**

Vous êtes à l'aise avec les **outils numériques** et la **dématérialisation des processus comptables.**

Pourquoi nous rejoindre ?

- **Un environnement stimulant** au sein d'une entreprise engagée.
- **Une équipe dynamique et solidaire** qui favorise l'entraide et la collaboration.
- **Un cadre de travail flexible** avec des avantages sociaux attractifs.

Envie de relever le défi ?

Envoyez votre CV & Lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines :
candidature@habitationmoderne.org